

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Громова, д.16

«19» 02 2021 г.

№ 16

Дата и место проведения общего собрания: 18 часов 00 мин. 01 02 2021 года
Громова, 16

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания 01 02 2021 года

Дата окончания общего собрания 19 02 2021 года

Адрес многоквартирного дома: Громова, 16

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания

Жакова Мария Ивановна (Ф.И.О. гражданина), № 11 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Иван Уриков (Ф.И.О., подпись)

Секретарь общего собрания:

Сергей Румкин (Ф.И.О., подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Иван Анисимов (Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

	лица	юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	лица в с	полномочия представителя юридического лица		
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 52,3 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 18625 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3570,9 квадратных метров, в том числе 284,500 квадратных метров нежилых помещений и 3286400 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 69,38 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Громова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.
3. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Укалова Л.И.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

избрать секретарем собрания

и членов счетной комиссии:

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Избрать секретарем собрания

и членов счетной комиссии:

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Избрать секретарем собрания

и членов счетной комиссии:

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 92,2 %, что составляет 1723,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 7,8 %, что составляет 145,2 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Громова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Слушали Укалова Л И

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Громова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Предложено: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Громова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Решили (постановили): утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Громова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Проголосовали: «ЗА» - 92,2 %, что составляет 1723,3 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 7,8 %, что составляет 145,2 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3 Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Укалова Л И

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 92,2 %, что составляет 1723,3 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 7,8 %, что составляет 145,2 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Укалова Л И

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО УИК «Кировская», колл. р-н г. Ижевск Ижевск

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО УИК «Кировская», р-н г. Ижевск Ижевск

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО УИК «Кировская», г. Ижевск Ижевск

Проголосовали: «ЗА» - 92,2 %, что составляет 1723,3 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 7,8 %, что составляет 145,2 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО УМК "Кировская" на _____

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 38 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

[Подпись] (дата проставления подписи) 19.02.2021

Секретарь общего собрания:

[Подпись] (дата проставления подписи) 19.02.2021

Лица, проводившие подсчет голосов:

[Подпись] (дата проставления подписи) 19.02.2021

[Подпись] (дата проставления подписи)

[Подпись] (дата проставления подписи)

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Громова, 16

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.

3570,9

в том числе жилых помещений

3240,3

в том числе нежилых помещений

330,6

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:							308 414,91	7,20
1.1	Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ							
1.1.2	Осмотры территории вокруг здания и фундамена	1 здание	2 931,19	1,00	2 раза в год	2,00	5 862,38	0,14
1.1.3	Осмотры кровель, водостоков	1 здание	3 205,99	1,00	2 раза в год	2,00	6 411,97	0,15
1.1.4	Осмотры стен, фасадов, перекрытий	1 здание	2 931,19	1,00	2 раза в год	2,00	5 862,38	0,14
1.1.5	Осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнений	1 здание	3 205,99	1,00	2 раза в год	2,00	6 411,97	0,15
1.1.6	Осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения	1 здание	2 931,19	1,00	2 раза в год	2,00	5 862,38	0,14
1.1.7	Осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 здание	2 931,19	1,00	2 раза в год	2,00	5 862,38	0,14
1.1.8	Осмотры внутридомовых систем теплоснабжения	1 здание	2 931,19	1,00	2 раза в год	2,00	5 862,38	0,14
1.1.9	Проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей				по мере необходимости		102 657,20	2,40
2	Проведение планово-предупредительных работ							
2.1	Планово-предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР)	1 здание	5 387,53	1,00	4 раза в год	4,00	22 778,47	0,53
2.2	Планово-предупредительные работы на системах электроснабжения	1 щиток	154,65	21,00	4 раза в год	84,00	13 705,08	0,32
1.2	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
1.2.2	Гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения	100 м трубопроводов сети	6 071,00	16,80	1 раз в год	16,80	107 602,40	2,51
1.2.3	Запуск системы отопления в начале отопительного периода	100 м трубопроводов сети	1 102,23	16,80	1 раз в год	16,80	19 535,92	0,46
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						66 003,09	1,54
Круглоточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения								
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :						305 679,31	7,13
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	272,57	7,786	4 раза в год	31,14	8 955,81	0,21
3.2	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	381,59	10,240	2 раза в год	20,48	8 244,79	0,19
3.3	Очистка кровли от снега и сосулек	1 кв.м. убираемой	8,71	1 024	3 раза в год/ по мере	3 072,00	28 221,62	0,66
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	136,28	11,00	4 раза в год	44,00	6 326,12	0,15
3.5	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,13	778,60	12 раз в год	9 343,20	1 281,42	0,03
3.6	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,44	778,60	3 раза в год	2 335,80	3 548,55	0,08
3.7	Организация и содержание мест накопления опработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	1лампа	12,90	78,00	2 раза в год	156,00	2 123,08	0,05
3.8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	убираемой площади	4,96	2 776,17	12 раз в год	33 314,04	174 455,12	4,07
3.9	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	16,22	353,10	12 раз в год	4 237,20	72 522,81	1,69
4	Обслуживание ОДПУ						40 326,32	0,94
	Обслуживание ОДПУ	шт.	2 727,0	1,00	12 раз в год	12,00	34 523,82	0,81
	Проверка ОДПУ	шт.	22 000,0	1,00	1 раз в 4 года	0,25	5 802,50	0,14
5	Услуги по начислению и приему платежей						26 220,40	0,61
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,61	3 570,90	12 раз в год	42 851	26 220,40	0,61
	ИТОГО прямых расходов						746 644,03	17,42
6	Управление многоквартирным домом						74 664,40	1,75
	НДС						164 261,69	3,84
	ВСЕГО с НДС						985 570,12	23,00

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

С.А. Давыдова
С.А. Давыдова
Т.Ф. Завва